

D.A. n. 055 - GAB.

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



RAZIONERIA CENTRALE PER L'ASSESSORATO
REGIONALE INDUSTRIA

VISTO
Prezzo nota al n° 212

Palermo, 11
Il Direttore Capo della Ragioneria Centrale

Corte dei Conti - Ufficio II Controllo di legittimità sugli atti della Regione Siciliana
11 MAG. 2009
N. 147

Regione Siciliana
L'ASSESSORE PER L'INDUSTRIA

**VISTO
VISTA**

lo Statuto della Regione Siciliana;
la Legge regionale 4 gennaio 1984 n. 1, inerente la disciplina dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale e per i Nuclei di Industrializzazione della Sicilia;

VISTO

in particolare l'art. 25 della prefata Legge regionale n. 1/84, che demanda all'Assessore regionale per l'Industria la determinazione annuale del prezzo di vendita dei suoli industriali, con apposito decreto da emanarsi previa deliberazione della Giunta regionale;

VISTO

il Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione Europea, relativo all'applicazione degli artt. 87 e 88 del Trattato sull'Unione Europea;

VISTO

il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., recepito nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7;

VISTA

la nota del Dipartimento regionale dell'Industria prot. n. 23145 del 11 giugno 2008, con la quale è stato richiesto a ciascuno dei Consorzi A.S.I. di fornire una stima del valore venale medio attribuibile alle aree industriali nell'ambito delle rispettive circoscrizioni territoriali, tenuto conto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di indennità di espropriazione;

VISTE

le singole note pervenute dagli stessi Enti consortili in riscontro alla richiesta appena menzionata, con le quali sono stati comunicate le suddette valutazioni estimatorie delle aree industriali ricomprese negli agglomerati di rispettiva pertinenza;

VISTA

la nota del Dipartimento regionale dell'Industria prot. n. 29355 del 22 luglio 2008, con la quale viene rimessa alla valutazione dell'Assessore regionale per l'Industria la conseguente proposta di modifica del prezzo di vendita dei suoli industriali per l'anno 2008, previa deliberazione della Giunta di Governo;

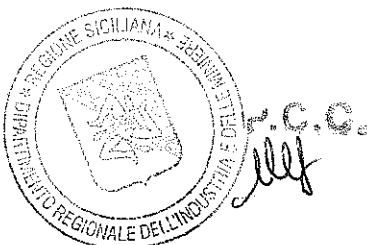
VISTA

la nota assessoriale n. 2229/Gab. del 30 settembre 2008, con la quale è stata trasmessa alla Giunta regionale la proposta di modificare, per l'anno 2008, i prezzi dei suoli industriali fissati per il 2001 con il decreto dell'Assessore regionale per l'Industria n. 260 del 19 marzo 2001;

VISTA

la nota assessoriale n. 2953/Gab. del 20 novembre 2008, con la quale l'Assessore regionale per l'Industria ha specificato che, a prescindere dalla decorrenza degli effetti giuridici dell'apposito decreto da emanare, saranno fatte salve le previgenti condizioni di vendita dei suoli industriali - con applicazione del previgente prezzo al mq. - nelle ipotesi di:

- atti pubblici di compravendita ancora da stipulare, ma relativi ad assegnazione di terreni discendenti da graduatorie precedentemente approvate;



- rogiti notarili di vendita tra l'Ente consortile e l'impresa assegnataria conseguenti a contratti preliminari sottoscritti in epoca antecedente;
- ritardata o mancata stipula del rogito notarile di compravendita di lotti di terreno per responsabilità non direttamente imputabili all'impresa assegnataria;

VISTA

la Deliberazione n. 113 adottata nella seduta del 3 aprile 2009, con la quale la Giunta regionale ha approvato i nuovi prezzi di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, secondo la proposta di cui alla nota del Dipartimento regionale dell'Industria prot. n. 29355 del 22 luglio 2008, condividendo quanto specificato nella nota assessoriale prot. n. 2953/Gab. del 20 novembre 2008:

RITENUTO

di dovere provvedere in merito,

D E C R E T A

Art.1) per i motivi in premessa indicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della Legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, è determinato come segue:

CONSORZIO A.S.I. DI AGRIGENTO	8,00 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DEL CALATINO (CALTAGIRONE)	
▪ <i>Agglomerato Industriale di Scordia</i>	10,22 €/mq
▪ <i>Agglomerato Industriale di Caltagirone</i>	4,91 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI CALTANISSETTA:	12,00 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI RAGUSA:	20,00 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI CATANIA:	
▪ <i>Agglomerato Industriale di Pantano d'Arce</i>	18,70 €/mq
▪ <i>Agglomerati Industriali di Tre Fontane e Piano Tavola</i>	12,00 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI ENNA:	11,62 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI GELA:	20,30 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI MESSINA:	
▪ <i>Agglomerato Industriale di Milazzo/Giammoro</i>	22,00 €/mq
▪ <i>Agglomerati Industriali di Patti, Barcellona, Venetico</i>	
▪ <i>Terme Vigliatore, S. Agata di Militello, Mistretta, San Piero Patti, Villafranca Tirrena</i>	20,00 €/mq
▪ <i>Zone Industriali Regionale e Statale, Polo Artigianale Larderìa</i>	252,00 €/mq
CONSORZIO A.S.I. DI PALERMO:	
▪ <i>Agglomerato Industriale di Palermo</i>	70,00 €/mq
▪ <i>Agglomerato Industriale Termini Imerese</i>	26,00 €/mq
▪ <i>Agglomerato Industriale Carini</i>	50,00 €/mq
▪ <i>Agglomerati Industriali di Lercara Friddi e Ciminna/Mezzojuso</i>	7,00 €/mq



CONSORZIO A.S.I. DI SIRACUSA:

- *Agglomerato Industriale di Siracusa* 40,00 €/mq
- *Agglomerati Industriali di Augusta, Priolo e Melilli* 30,00 €/mq
- *Agglomerato Industriale di Lentini* 24,00 €/mq

CONSORZIO A.S.I. DI TRAPANI:

- *Area di sviluppo industriale* 8,00 €/mq
- *Area per attività commerciale e direzionale* 37,00 €/mq

Art.2) Sono fatte salve le previgenti condizioni di vendita dei suddetti suoli industriali e, pertanto, non sono applicabili i prezzi di cui al precedente art. 1), nelle ipotesi di:

- a) atti pubblici di compravendita ancora da stipulare, ma relativi ad assegnazione di terreni discendenti da graduatorie approvate in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente Decreto;
- b) rogiti notarili di vendita tra gli Enti consortili e le imprese assegnatarie conseguenti a contratti preliminari sottoscritti in epoca antecedente alla data di entrata in vigore del presente Decreto;
- c) mancata stipula, alla data di entrata in vigore del presente Decreto, del rogito notarile di compravendita di lotti di terreno per responsabilità non direttamente imputabili all'impresa assegnataria.

Il presente Decreto, che sarà inoltrato alla Corte dei Conti per la registrazione, entrerà in vigore dal giorno successivo alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Avverso il presente Decreto è esperibile ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, da notificare a questa Amministrazione entro il termine di giorni 60 dalla suddetta data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione da proporre entro 120 giorni dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, li 30 APR 2000

