

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

TRAPANI

MODULO PER LA RICHIESTA DI TERRENI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

Ditta richiedente: _____

N. di Protocollo

RISERVATO AL CONSORZIO

N° di repertorio _____

N° d'ordine _____

1

AGGLOMERATO NEL QUALE SI RICHIEDE IL TERRENO (*)

AGGLOMERATO EST - C/da Fornazzo

AGGLOMERATO OVEST – Ex Z.I.R.

(*) barrare la casella che interessa

2

TIPO DI INIZIATIVA (*)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nuovo impianto | <input type="checkbox"/> Ammodernamento | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione |
| <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input type="checkbox"/> Riattivazione | <input type="checkbox"/> Riconversione |
| <input type="checkbox"/> Nuova iniziativa | | |

(*) barrare la casella che interessa

Denominazione o ragione sociale: _____

Sede legale: _____

Forma giuridica, data all'atto costitutivo e scopo sociale _____

Rappresentanti legali _____

Capitale sociale: _____

Principali soci e percentuali di partecipazione _____

Promotori dell'iniziativa e loro attività: _____

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

Dal _____ settore _____

Iscrizione presso il Tribunale di _____ al n. _____

Dal _____ settore _____

Iscrizione all'I.N.P.S., Ufficio di _____

Dal _____ settore _____

4	NOTIZIE SULL'ATTIVITA'	INDUSTRIALE COMMERCIALE ARTIGIANALE	
CLASSIFICAZIONE ISTAT: _____ Settore merceologico _____ Descrizione dell'attività (sintesi del ciclo di lavorazione): _____ _____			
<ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Produzioni previste: (*) 			
Principali prodotti o servizi (analiticamente)	Unità di misura	Quantità annua	
		A	B
<ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Si prevede che l'impianto lavorerà su n. _____ turni giornalieri e per n. _____ giornate lavorative annue. • <input type="checkbox"/> Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliarie, riferito alle produzioni previste. 			
Principali prodotti o servizi (analiticamente)	Unità di misura	Quantità annua	
		A	B
(*) A - prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0) (*) B – dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime			

5	MERCATI					
	SICILIA	Altre regioni	Paesi CEE	Altri paesi (1)		TOTALE
				europei	extraeuropei	
MERCATI D'ACQUISTO	%	%	%	%	%	100%
MERCATI DI VENDITA	%	%	%	%	%	100%

(1) indicare quali: _____

6	SUPERFICIE ALL'AREA RICHIESTA E DATI PLANOVOLUMETRICI	
Superficie totale richiesta		_____mq.
Dati sull'utilizzazione della superficie:		
▪ Per fabbricati		_____mq.
▪ per piazzali e parcheggi		_____mq.
▪ altre destinazioni (1)		_____mq.
Dati volumetrici:		
▪ volume dei fabbricati		_____mc.
▪ rapporto volume/superficie totale		_____mc./mq.
(1) specificare: _____		

Energia

* energia elettrica	Potenza da installare	kW
	Consumo previsto	KWh/anno
*gas	Assorbimento previsto	m ³ /h
	Consumo previsto	m ³ /anno
Altro (1)	Assorbimento previsto	/h
	Consumo previsto	/anno

Acqua:

*acqua potabile	Portata prevista	m ³ /h
	Consumo previsto	m ³ /anno
*acqua industriale	Portata prevista	m ³ /h
	Consumo previsto	m ³ /anno

Trasporti: (2)

marittimi: _____

ferroviari: _____

stradali: _____

(1) specificare: _____
 (2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità che si prevede di movimentare annualmente.

8	IMPATTO AMBIENTALE
Scarichi: (1)	
Liquidi: _____	
Gassosi: _____	

Solidi: _____	

Livello di rumorosità: _____ dB	
(1) Indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti	

9	INVESTIMENTO E FONTI DI COPERTURA				
SPESE			FONTI DI COPERTURA		
CAUSALE	Importi	%	FONTE	Importi	%
Terreno			Benefici di legge (Specificare)		
Fabbricati					
Macchinari e attrezzature			Fondi propri:		
Impianti			Capitale sociale (apporti nuovi)		
Ingegneria			Utili da reinvestire		
Brevetti			Altri fondi (specificare)		
Altre spese afferenti l'investimento					
Totale		100	Totale		100

10	PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE
Tempi previsti per la realizzazione: _____ Illustrare eventuale realizzazione per fasi: _____ _____ _____	
Epoca prevista per l'entrata in funzione dell'impianto: ____/____ (*) Epoca prevista per l'entrata a regime dell'impianto: ____/____ (*) Indicare eventuali programmi di ampliamento dell'attività, a breve o medio termine: _____ _____	
(*) mese/anno	

11	BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI	
	(Escluse nuove iniziative)	
	Importi	
	20	20
Immobilizzazioni		
Scorte		
Crediti verso clienti		
Cassa e banche		
Altre attività		
Totale attività		
Capitale e riserve		
Debiti a lungo a termine		
Debiti a breve termine		
Debiti verso fornitori		
Altre passività		
Totale passività		
Ricavi totali		
Materiali e servizi		
Spese per il personale		
Ammortamenti		
Utile lordo		
Oneri finanziari		
Oneri tributari		

Utile al netto degli oneri		
12	CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE	
Voci del conto economico	IMPORTI	
a – RICAVI PER VENDITE (distinti per prodotto)	A (1)	B(1)
Totale a		
b - COSTI		
Totale b		
c – REDDITO LORDO SULLE VENDITE (a - b)		
d – SPESE GENERALI		
Totale d		
e – REDDITO LORDO D’ESERCIZIO (c – d)		
f - ONERI		
- Finanziari		
- Tributari		
Totale f		
REDDITO NETTO D’ESERCIZIO (e - f)		

(1) – A: media ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell’iniziativa (in caso di nuove iniziative A=0)
B: dopo la realizzazione dell’iniziativa, a regime.

13	NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE OSSERVAZIONI E NOTE
-----------	---

Personale occupato nell'impianto: (*)

QUALIFICA	Profili professionali				
	A	B	L	D	O
Titolari, soci, loro familiari, che non hanno qualifica di dipendenti					
1) Personale dipendente non addetto alla produzione industriale/servizio					
- dirigenti e impiegati					
- operai					
Totale (1)					
2) Personale dipendente addetto alla produzione industriale / servizio					
- dirigenti					
- impiegati					
- operai e apprendisti					
Totale (2)					
Totale (1) + (2)					

A – prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuove iniziative A=0)

B – Dopo la realizzazione dell'iniziativa

L – Laureati

D – Diplomati

O – Altro

(*) Indicare, in corrispondenza di ogni colonna, il numero delle unità in forza o previste.

Osservazioni e note

15	ESITO (riservato al consorzio)
<p>AMMISSIONE IN GRADUATORIA:</p> <p>Verbale n. _____ del _____</p> <p>Determinazione n. _____ del _____</p> <p>ASSEGNAZIONE:</p> <p>Agglomerato _____</p> <p>Blocco _____ Superficie assegnata _____</p> <p>Determinazione n. _____ del _____</p> <p>TRASFERIMENTO:</p> <p>Atto in Notaio _____</p> <p>Stipulato in data _____ reg. in _____</p> <p>In data _____ al n. _____</p>	

16	VEERIFICHE POST ASSEGNAZIONE (riservato al consorzio)
<p>Presentazione progetto esecutivo al comune di: _____</p> <p>_____</p> <p>Data e n. concessione edificatoria _____</p> <p>_____</p> <p>Data inizio lavori: _____</p> <p>Data ultimazione lavori: _____</p> <p>Eventuali proroghe: _____</p> <p>Eventuali varianti: _____</p> <p>Nuova data ultimazione lavori: _____</p> <p>Conformità e agibilità: _____</p> <p>Data inizio attività: _____</p> <p>Eventuale inizio di procedura di retrocessione: _____</p>	

