

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 15 del 27-09-2018

OGGETTO: Conferimento d'incarico ad un professionista esterno per il frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, al fine anche di delimitare il tracciato stradale. CIG ZCC 251244B

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";
- il decreto dell'Assessore alle Attività Produttive n. 689 del 11/05/2018 con il quale l'ing. Piero Re, è stato nominato Commissario liquidatore
- l'art. 19 della L.R. n. 8/2012 con le modifiche di cui al comma 2 lettera b) dell'art. 10 della L.R. n. 10 del 10/07/2018 prevede: il Commissario liquidatore entro 120 giorni dalla data di insediamento provvede tra l'altro a trasferire ai comuni competenti per territorio le strade ad uso pubblico e le relative pertinenze;

PRESO ATTO che l'area costituita dal lotto n. 25/A situata all'interno dell'Agglomerato EST dell'A.S.I. di Trapani non risulta frazionata per cui il tracciato stradale confinante non risulta definito pertanto non si potrebbe dare corso all'adempimento previsto per legge al punto precedente;

PRESO ATTO che occorre affidare l'incarico di frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A ad un tecnico esterno in quanto il Consorzio non dispone di professionalità ed attrezzature adeguate;

PRESO ATTO che a seguito di incontri informali il geom. Sebastiano Greco ha presentato un'offerta per l'esecuzione della prestazione, assunta al protocollo il 24/09/2018 al n. 437, che si ritiene congrua in quanto propone un notevole abbattimento del costo stimabile;

VISTO lo schema di disciplinare predisposto dall'ufficio, che forma parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO di incaricare un tecnico esterno per il frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani.

DETERMINA

- 1) incaricare un tecnico esterno per il frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani;

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al geom. Sebastiano Greco nato a Paceco (TP) il 07/02/1969, P.IVA 01758050817, iscritto all'albo dei Geometri e dei geometri laureati della Provincia di Trapani al n. 1353, l'incarico professionale di frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, applicando il disciplinare di incarico in uno al presente provvedimento;
- 3) prevedere un compenso pari ad € 1.300,00 al netto del contributo del 5% Cassa Nazionale Geometri per € 65,00, oltre alle le spese per diritti, bolli, etc.. che verranno rimborsate a seguito dettagliato rendiconto, presuntivamente stimate in € 146,16;
- 4) impegnare l'importo di € 1.511,16, al Cap. U144 denominato "Onorari e compensi per speciali incarichi", del Bilancio di liquidazione 2018;
- 5) di prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione.

Il Commissario Liquidatore
ing. Piero Re

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Disciplinare per il conferimento d'incarico ad un professionista esterno per il frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani.

L'anno 2018, il giorno.....del mese di..... fra il Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale di Trapani in Liquidazione, con sede in Trapani nella via Libica – Zona Industriale Trapani, avente codice fiscale n. 80005600814 e P. IVA n. 00368930814, più avanti chiamato Consorzio, nella persona del Commissario Liquidatore ing. Piero Re, nato a Cattolica Eraclea (AG) il 10/10/1958 e il geom. Sebastiano Greco, nato a Paceco (TP) il 07/02/1969 e residente a Paceco, Via Giuseppe Catalano n. 05, che interviene nella qualità di Professionista, avente codice fiscale GRCSST69B07G208B e P. I.V.A. 01758050817, iscritto all'albo dei geometri e dei geometri laureati della Provincia di Trapani al n. 1353.

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il Consorzio nella persona dell'ing. Piero Re, nato a Cattolica Eraclea (AG) il 10/10/1958, affida al geom. Sebastiano Greco nato a Paceco (TP) il 07/02/1969 e residente a Paceco, Via Giuseppe Catalano al n. 05, che interviene nella qualità di Professionista, avente codice fiscale GRCSST69B07G208B, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1353, l'incarico come di frazionamento catastale e picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani.

ART. 2

L'incarico subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Consorzio affidato e dal professionista accettato. Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'ing. Piero Re, Responsabile del Procedimento di cui al presente atto.

ART. 3

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze dettate dal Responsabile del Procedimento. Esso resta obbligato delle norme vigenti nell'ambito dei rapporti professionali prestati nei confronti della Pubblica Amministrazione, ai fini della redazione degli elaborati progettuali necessari all'espletamento dell'incarico.

ART. 4

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Il professionista è tenuto a prestare la sua attività, presentando al Consorzio tutta la documentazione tecnica utile completa di ogni allegato, dalla quale si può evincere con chiarezza il lavoro effettuato in particolare il frazionamento catastale e il picchettamento del lotto di terreno identificato con il n. 25/A sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani. Il professionista è tenuto a presentare al Consorzio una copia del frazionamento in originale e n. 1 copia in supporto informatico, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di stipula del disciplinare. Il professionista dovrà acquisire elaborati, studi, accertamenti, etc., che non competono allo stesso, competenti a Pubblici Uffici o ad altri Enti, indispensabili per l'espletamento completo dell'incarico. Qualora l'incaricato non ottemperasse nei tempi previsti dal presente incarico, sarà applicabile una penale pari ad € 30,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuto dal saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda giorni 30 (trenta), il Consorzio resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

ART. 5

Il Professionista si obbliga a introdurre negli elaborati prodotti, anche se già presentati, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o relative tavole ed allegati che si rendessero necessari, per il definitivo espletamento dell'attività da parte degli Uffici e degli Enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita di diritto di ogni compenso per l'onorario.

Qualora le modifiche, etc... comportino cambiamenti nell'impostazione determinati da nuove o mutate esigenze autorizzate dal Consorzio, al professionista spettano le competenze per le variazioni in corso.

ART. 6

L'onorario per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente convenzione è stabilito in € 1.300,00 (milletrecento,00) al netto del contributo del 5% Cassa Nazionale Geometri.

Oltre la corresponsione dell'onorario di cui all'art. 6, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Restano escluse le spese per diritti, bolli, etc.. che verranno rimborsate a seguito dettagliato rendiconto, preventivamente previste ed ammontanti ad una somma pari ad Euro 146,16.

ART. 7

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Le somme per onorario e spese dovute per la stesura degli elaborati necessari di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista al momento che saranno esaurite tutte le attività relative alla registrazione ed intestazione agli Uffici Competenti.

ART. 8

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti della presente convenzione e non definite in via amministrativa, saranno definite dal Foro competente di Trapani.

ART. 9

Sono a carico del professionista tutte le spese per la registrazione in caso d'uso del presente atto e le consequenziali imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico del Consorzio le somme da corrispondere per l'onorario, e quant'altro dovuto per legge.

ART. 10

Per ogni effetto di legge e di contratto le parti eleggono domicilio digitale come segue:

- a) Rappresentante del Consorzio in Liquidazione, ing. Piero Re, PEC: asitrapani@pec.it;
- b) Geom. Sebastiano Greco, PEC: sebastiano.greco@geopec.it

Il Professionista
geom. Sebastiano Greco

Il Commissario Liquidatore
ing. Piero Re