

# Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato  
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

---

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA (con i poteri del commissario liquidatore)

N. 9 del 20/04/2018

**OGGETTO:** concessione per l'occupazione di un'area consortile ai fini della prosecuzione dello svolgimento dell'attività industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area individuata dalle particelle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.272,75, nel dettaglio riportata nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

### VISTI:

- La legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- L'art. 19 della la legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: “*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*”;
- I decreti dell'Assessore alle Attività Produttive n. 2512 del 08/09/2016 di nomina dei Commissari liquidatori e n. 2872 del 06/10/2016 di nomina dei Commissari ad Acta;
- Il Protocollo d'intesa sottoscritto il 10/04/2018 presso la sede dell'Assessorato alle Attività Produttive, tra l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Trapani in liquidazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, la Liberty Lines S.p.a., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Trapani, nel quale tra l'altro si è convenuto che: “*Nelle more di definizione dell'appello avverso la sentenza n. 5721/2016, pendente avanti alla Corte d'appello di Palermo, con n. R.G.: 845/17 nel quale è stata fissata l'udienza del 16/11/2018 per la precisazione delle conclusioni, il Consorzio ASI in liquidazione prende in possesso le sole aree su cui è installato il cantiere navale della Liberty Lines, in argomento e conferirà al quest'ultima, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che sin d'ora accetta, il diritto di continuare a occupare le aree sulle quali è ubicato il cantiere navale, contraddistinto dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.399,79, mediante contratto di concessione. Il detto contratto di concessione avrà decorrenza a far data dal 23 aprile 2018 e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G.n. 845/2017. In ogni caso il contratto di concessione non potrà essere d'ostacolo all'eventuale atto finale di liquidazione del Consorzio e, dunque, ove essa dovesse avvenire prima del termine di cui al paragrafo precedente, si procederà alla risoluzione anticipata senza che la Liberty Lines possa chiedere alcun risarcimento all'infuori della restituzione del canone anticipatamente versato, per i periodi successivi alla risoluzione, in cui non ha avuto il*

# Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato  
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

*godimento delle aree*"; Protocollo d'intesa comunque integralmente qui richiamato, per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- La Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, e le relative prescrizioni tecniche;
- La direttiva dell'Assessorato per le Attività Produttive del 19/04/2018 n. 1643, con la quale visti tra l'altro il Protocollo del 10/04/2018 e la nota del 16/04/2018 n. 192 del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, considerate le ragioni di estrema importanza e urgenza, autorizza ad adottare ogni atto utile per dare attuazione al protocollo citato;
- Le autocertificazioni della comunicazione antimafia rilasciate dai soggetti interessati assunte al protocollo ai numeri 206, 207, 208, 209, 210 e 211 del 20/04/2018;
- La richiesta di comunicazione antimafia inoltrata alla Prefettura di Trapani tramite il sistema BDNA assunta con protocollo PR\_TPUTG\_Ingresso\_0031105\_20180420;
- La relazione del 20/04/2018 n. 203 relativa la calcolo del canone di concessione dovuto;

## RITENUTO

- Di avvalersi delle prescrizioni tecniche impartite con la Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio;
- dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare la ditta LIBERTY Lines S.p.A. all'occupazione dell'area consortile estesa 16.272,75, al fine di utilizzarla per la prosecuzione dello svolgimento di attività di produzione industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112, indicata nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) la decorrenza della concessione è a far data dal 23 aprile 2018, e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G.n. 845/2017;
- 3) stabilire che l'occupazione rimane a totale rischio e pericolo della ditta LIBERTY Lines S.p.A., lasciando l'Amministrazione concedente libera da qualsiasi responsabilità in ordine al non corretto uso dell'area e da eventuali danni causati a terzi per l'eventuale presenza di motivi impeditivi, nonché di fare carico al richiedente di ottenere tutti i nulla osta od autorizzazioni previsti dalle norme vigenti in relazione a qualsiasi attività venga svolta nell'area;
- 4) stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A., limitatamente al periodo autorizzato, avrà l'obbligo della gestione, manutenzione, del mantenimento e della vigilanza sull'area ed al termine della concessione, restituirla nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata dalla Capitaneria di Porto. A tal fine la ditta deve provvedere al versamento di una cauzione pari a € 40.000,00, ovvero produrre apposita polizza fidejussoria, che sarà restituita, qualora non

# Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato  
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

---

dovessero emergere contestazioni, a seguito della redazione del verbale di accertamento in contraddittorio tra il Concessionario e il Consorzio ASI;

- 5) stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A. verserà nei modi e nelle forme previste nel regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa il canone annuo anticipato di Euro pari ad euro 45.058,56 annui da corrispondere in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno, oltre IVA, ove dovuta, e per l'attuale rimanente periodo relativo al solo 2018, pari a 248 giorni, viene stabilito il canone anticipato pari a € 31.039,68, oltre IVA, ove dovuta;
- 6) approvare lo schema di concessione che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 7) di stabilire che la presente autorizzazione avrà validità solo dopo la sottoscrizione da parte della ditta LIBERTY Lines S.p.A. dell'atto di concessione;
- 8) di accertare e incassare l'importo del canone di concessione al capitolo di entrata E 0223 denominato: "*Canoni di concessione permanenti e diversi di gestione patrimoniale*", del Bilancio di liquidazione 2018.

Il Commissario ad Acta  
*ing. Piero Re*

# Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato  
dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

## CONVENZIONE FRA I SOTTOSCRITTI:

Oggetto: prosecuzione occupazione di un'area consortile ai fini della prosecuzione dello svolgimento dell'attività industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, individuata dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.272,75, nel dettaglio riportata nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ing. Piero Re (C.F. REX PRI 58R10 C356Y), che interviene quale Commissario ad Acta del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani in Liquidazione ed in rappresentanza dello stesso, domiciliato per la carica all'indirizzo pec: [asitrapani@pec.it](mailto:asitrapani@pec.it), di seguito denominato Consorzio;

Sig..... (C.F. ....), nella qualità di ..... della ditta LIBERTY Lines S.p.A. domiciliato all'indirizzo pec:..... di seguito denominato Concessionario.

Si premette quanto segue:

Il regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche prevede, per le occupazioni di durata non inferiore all'anno, la sottoscrizione di un atto di concessione.

Le concessioni sono disciplinate oltre che dalle leggi e dei regolamenti che regolano l'occupazione di spazi ed aree pubbliche negli agglomerati industriali di Trapani anche dalle condizioni speciali esplicitamente indicate.

Il Consorzio A.S.I. di Trapani con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a seguito del Protocollo d'intesa del 10/04/2018 e della direttiva dell'Assessorato per le Attività Produttive del 19/04/2018 n. 1643, qui richiamati per far parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ha autorizzato l'occupazione di un'area consortile ai fini della prosecuzione dello svolgimento dell'attività industriale di cantieristica navale.

Ciò premesso:

Con la presente convenzione il Concessionario si obbliga ad osservare le norme che regolano le attività nelle aree dei Consorzi A.S.I. della Sicilia nonché le condizioni e le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento Consortile del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ed in particolare:

- Il godimento dell'autorizzazione, si intende accordato senza pregiudizio dei diritti dei terzi e senza deroga alcuna dei diritti del Consorzio e con l'obbligo del concessionario di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati;
- La convenzione avrà decorrenza a far data dal 23 aprile 2018 e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G. n. 845/2017;
- Il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione mediante comunicazione al Consorzio. La rinuncia dovrà avvenire con le modalità e le forme previste all'articolo 16 del vigente Regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- Il Consorzio si riserva ampia facoltà di revocare o modificare la concessione in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo;
- Il concessionario alla data di scadenza della concessione dovrà consegnare l'area sgombra, asportando manufatti ed impianti, e quindi riconsegnarla al Consorzio o al suo eventuale causa

## Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- nel pristino stato dei luoghi nella stessa forma e alle condizioni della consegna avvenuta a suo tempo all'Autorità Portuale di Trapani;
- Il Concessionario prima dell'utilizzo dell'area, e comunque per tutta la durata della concessione, dovrà essere munito di tutti i permessi, autorizzazioni e/o licenze e simili previsti dalle norme in vigore, di competenza di qualsiasi altra autorità, sollevando il Consorzio da eventuali responsabilità;
  - Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso il Consorzio dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone, alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
  - Il Concessionario è altresì tenuto anche al rispetto di tutti gli obblighi della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, qui richiamata per far parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
  - Il Consorzio avrà facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione per gravi e giustificati motivi, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso;
  - Il Concessionario è obbligato, nel caso venga revocata la concessione, per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, a rimuovere a proprie spese ed a semplice richiesta del Consorzio o il suo eventuale avente causa, tutte le opere ricadenti sul suolo consortile secondo le direttive che saranno impartite dagli Enti competenti;
  - Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgombrare a proprie cure e spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato sulla semplice intimazione scritta dal Consorzio, che sarà notificata all'interessato;
  - Qualora il Concessionario, non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, il Consorzio avrà facoltà di procedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dalla legge oppure rivalendosi ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Consorzio avrà facoltà di esigere senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per eventuali maggiori spese delle quali il Consorzio potrà imporre il rimborso nei modi prescritti;
  - Il Concessionario si obbliga a non eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, ed a non erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, a non cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso diverso da quello di produzione industriale di cantieristica navale, quanto forma oggetto della presente concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
  - In caso di opere abusive realizzate sull'area oggetto di concessione, alla scadenza, decadenza o revoca della presente concessione, quelle di difficile rimozione restano acquisite, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del Consorzio o del suo eventuale avente causa, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene consortile in pristino stato;
  - Nessun obbligo incombe sul Consorzio in merito a preavvisi del Concessionario sull'imminente scadenza della concessione;
  - In caso di futuri interventi sulla proprietà del Consorzio, il Concessionario, prima di iniziare i lavori, dovrà chiedere preventivamente il permesso di esecuzione;

## Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8 e s.m., come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- Il Concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza;
- Il Concessionario dovrà operare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che dalle opere eseguite possa derivarne pregiudizio alle eventuali concessioni limitrofe;
- Il Concessionario dichiara espressamente di manlevare in maniera assoluta il Consorzio o il suo eventuale avente causa, da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che potesse ad esso derivare da parte di chiunque per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
- Il Concessionario ha prodotto quale deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, la polizza fideiussoria n.....dell'importo di Euro.....datata ....., della società.....con sede .....agenzia di.....n. ...., avrà validità per tutta la durata della concessione, e potrà essere svincolata solo con atto formale ed esplicito del Consorzio, e in ogni caso il mancato pagamento di eventuali premi non comporterà l'interruzione dell'efficacia della garanzia;
- Per l'occupazione permanente del suolo consortile di cui alla presente convenzione il Concessionario è tenuto a versare un canone annuo anticipato pari ad euro \_\_\_\_\_ annui da corrispondere in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno, oltre IVA, ove dovuta, e per il rimanente periodo relativo al solo 2018, pari a 248 giorni, viene stabilito il canone anticipato pari a € \_\_\_\_\_, oltre IVA, ove dovuta;
- Il Concessionario si impegna a conguagliare eventuali maggiorazioni dell'importo del canone scaturenti da disposizioni, da normative, da circolari o altre direttive in materia, riferite al periodo di validità del presente atto a svolgere sull'area oggetto della presente concessione, censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112, l'attività di produzione industriale di cantieristica navale.

Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da altre disposizioni di legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi la presente concessione resta subordinata all'ottenimento, ovvero al loro mantenimento in vigore, delle autorizzazioni urbanistiche da parte delle competenti autorità qualora previste o altra tipo di autorizzazione e/o nulla osta.

Resta stabilito che si procederà alla consegna delle aree, tra la Capitaneria di Porto, il Consorzio ASI e la Liberty Lines, a partire dalla decorrenza della concessione.

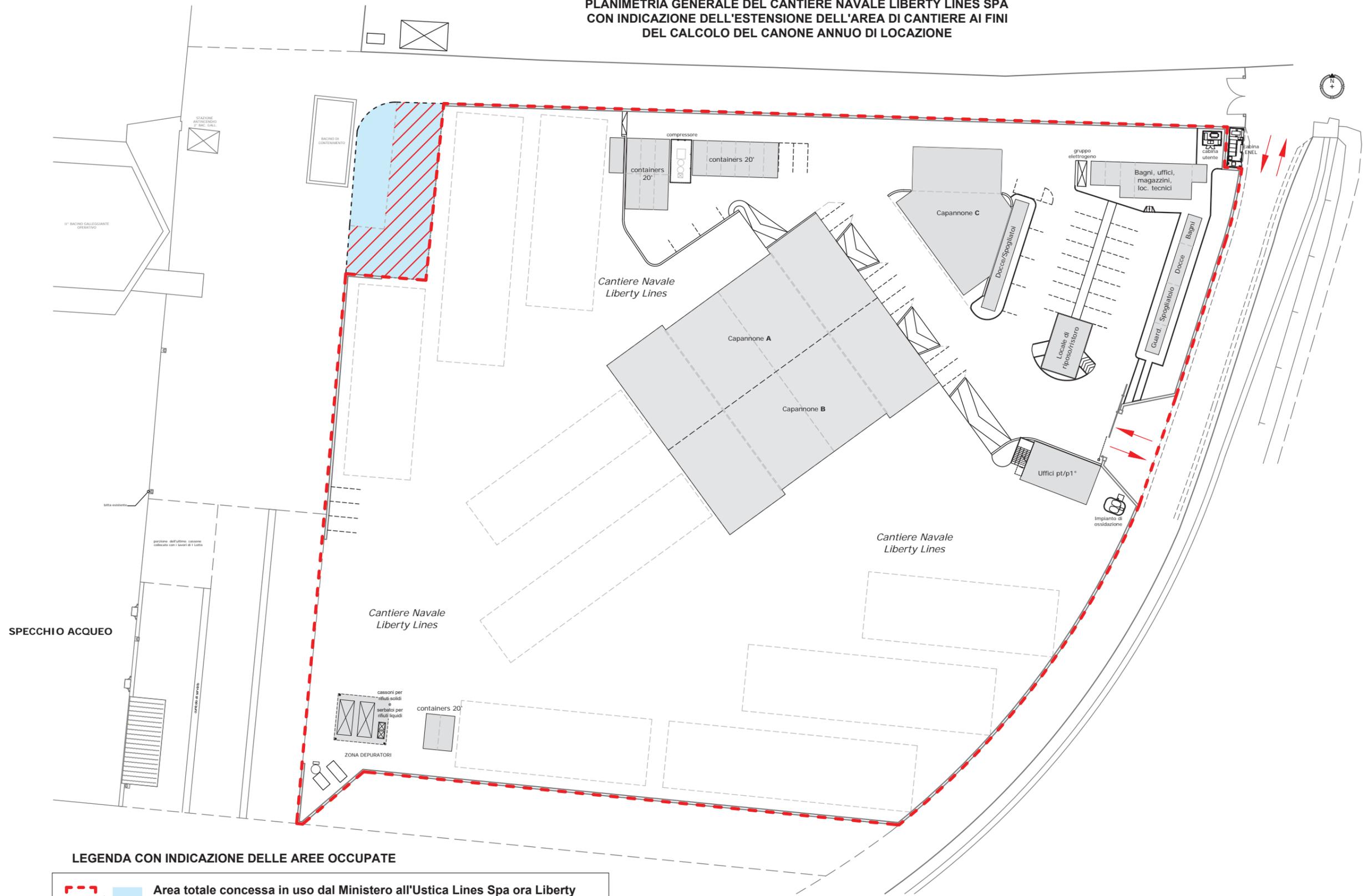
Per ogni effetto di legge e di contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- Il Consorzio ASI di Trapani all'indirizzo pec: [asitrapani@pec.it](mailto:asitrapani@pec.it)
- La LIBERTY Lines S.p.A. all'indirizzo pec:

LIBERTY Lines S.p.A.

Il Commissario ad acta  
*ing. Piero Re*

**PLANIMETRIA GENERALE DEL CANTIERE NAVALE LIBERTY LINES SPA  
CON INDICAZIONE DELL'ESTENSIONE DELL'AREA DI CANTIERE AI FINI  
DEL CALCOLO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**



**LEGENDA CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE**

- 

**Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012:**  
**Mq 16.399,79**
  
- 
**Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:**  
**Mq 15.979,89**
  
- 
**Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annettere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:**  
**Mq 292,86**
  
- 
**Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal 23/04/2018:**  
**Mq 16.272,75**

LEGENDA CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

  Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012:  
Mq 16.399,79

 Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:  
Mq 15.979,89

 Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annettere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:  
Mq 292,86

  Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal 23/04/2018:  
Mq 16.272,75

STRALCI CATASTALI: Foglio 16 p.lle 4, 77, 80, 82, 84, 100 e 112 - Foglio 17 p.lle 2 e 51

