



Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

N. 49/TP del 21 APR. 2015

OGGETTO: Adozione bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la circolare Assessoriale n. 4 del 25/07/2013;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

PREMESSO che con precedenti determinazioni si è già proceduto all'individuazione ed approvazione dell'elenco dei beni da trasferire all'IRSAP e alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/2012;

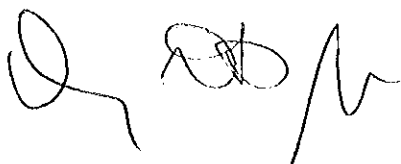
DATO ATTO che tali beni, unitamente ai restanti beni da trasferire alla Regione Siciliana, secondo le disposizioni emanate dal citato art. 19 della L.R. n. 8/2012 non sono stati ancora trasferiti a causa del mancato completamento delle procedure propedeutiche all'emanazione dei decreti assessoriali, la cui adozione è condizionata dall'assolvimento di compiti demandati ad altri Organi, come in seguito specificato;

RILEVATO che per potere procedere al trasferimento di tali beni sono state indette diverse riunioni di carattere tecnico per potere procedere alla stima dei medesimi ed alla corretta valutazione;

RILEVATO che proprio per tali fini, secondo interlocuzioni avute con gli uffici della direzione generale dell'IRSAP, è stato individuato il Dipartimento Tecnico Regionale quale organo deputato ad effettuare le valutazioni dei beni da trasferire all'IRSAP ed alla Regione Siciliana in esecuzione di quanto previsto dalla richiamata L.R. n. 8/2012;

RILEVATO in proposito che, allo stato, nessuna valutazione risulta essere stata effettuata dall'organismo a ciò deputato, nonostante ulteriori ritardi possano potenzialmente essere portatori di danni che non possono certamente ricadere su questo Istituto che già da gran tempo ha manifestato la propria disponibilità all'effettuazione del citato trasferimento, ricevendo soltanto assenso di massima da parte degli organi a ciò competenti;

CONSIDERATO che il trasferimento di tali beni dal Consorzio ASI in liquidazione - Gestione separata IRSAP in questione all'IRSAP sia di fatto avvenuto *ope legis* al momento di approvazione della citata normativa da parte del legislatore;





Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

RITENUTO per l'effetto che il materiale trasferimento successivo, da operarsi soltanto allorché il deputato organismo regionale procederà alle stime ed alle valutazioni di ordine tecnico rientranti nelle proprie competenze, rappresenti esclusivamente un momento procedurale privo di rilevanza specifica in ordine alla titolarità giuridica dei beni in questione che appartengono, come già indicato, all'IRSAP;

RICHIAMATA la DDG n. 22/TP del 23/06/2014 con la quale è stato adottato il Bilancio di liquidazione al 31 dicembre 2013;

VISTO l'allegato bilancio di liquidazione al 31/12/2014 e l'allegata nota integrativa, redatto in continuazione del precedente prima citato;

RICHIAMATE le procedure instaurate per la definizione dei piani di trasferimento del patrimonio immobiliare dei consorzi ASI in liquidazione, così come previsto in modo articolato dall'art. 19 della L.R. n. 8/2012, le cui determinazioni sono già state adottate dalle Gestioni Separate e sono in corso di approvazione da parte del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, d'intesa con la Ragioneria Generale della Regione;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'approvazione definitiva dei citati piani di trasferimento, dovendo continuare lo svolgimento delle attività di liquidazione, proporre l'approvazione dell'aggiornamento del suindicato bilancio di liquidazione della gestione separata al 31 Dicembre 2014, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita "*il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione.*";

PROPONE

Adottare il Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014 della Gestione Separata di Trapani, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente Responsabile
del Consorzio ASI in liquidazione di Trapani
Gestione Separata IRSAP
Dott. Ing. Piero Reina



**Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

Vista la superiore proposta di determinazione;

Preso atto che con D.A. n. 93/Gab del 23/03/2015 è stato prorogato l'incarico di Commissario ad acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori di cui all'art. 9 della L.R. n. 8/2012, per l'adozione dei singoli atti ivi previsti e, in particolare, per l'adozione del parere obbligatorio relativi a tutti i documenti contabili delle undici gestioni separate IRSAP relative ai disciolti Consorzi ASI dell'Isola in liquidazione;

Preso atto che l'Assessorato delle Attività Produttive con nota n.19447 del 02/04/2015 ha comunicato che i bilanci di liquidazione dei Consorzi ASI in liquidazione – costituiti dal bilancio iniziale di liquidazione e dal bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2012 ed al 31/12/2013 – sono approvati;

Atteso che il Commissario ad Acta con funzioni e competenze del Collegio dei Revisori ha reso parere favorevole sul Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014, giusta verbale del 21 aprile 2015;

Ritenuta, pertanto, la superiore proposta meritevole di adozione;

DETERMINA

1. Adottare il Bilancio di liquidazione al 31 Dicembre 2014 della Gestione Separata di Trapani, redatto in continuazione del precedente Bilancio di liquidazione al 31/12/2013, nella stesura allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Trasmettere la presente determina ed i relativi allegati all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive per la successiva approvazione.

Il Direttore Generale

*n. g. di Amministratore ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012,
in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013*

Dott. Ferdinando Sallia

Il Presidente

*n. g. di Legale rappresentante, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n.8/2012,
in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013*

Alfonso Cicero





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012.

Relazione del Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori SUL Bilancio di Liquidazione al 31/12/2014.

**Consorzio Asi in Liquidazione Gestione
Separata Irsap di TRAPANI
BILANCIO DI LIQUIDAZIONE
al 31 dicembre 2014**

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori giusto D.A. n. 93/GAB del 23/03/2015.

MARIANNA TERMINI

INTRODUZIONE

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori ha acquisito lo Schema del bilancio di liquidazione al 31/12/2014 del Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Trapani corredato dalla seguente documentazione:

Nota Integrativa al bilancio di liquidazione al 31/12/2014;
Schema Bilancio di liquidazione al 31/12/2014;
Prospetto crediti ex Consorziati;
Prospetto crediti clienti diversi;
Prospetto fornitori diversi;
Prospetto spese per liti da liquidare;
Prospetto Contenziosi espropriativi;
Prospetto restituzione 75% alle ditte cui si sono revocati i lotti;
Elenco debiti diversi;
Elenco depositi cauzionali;
Elenco debiti da sentenze passate in giudicato;
Prospetto del riepilogo di cassa al 31/12/2014.

Il Commissario ad Acta ha riscontrato la documentazione prima elencata presentata dal Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Trapani.

Il Bilancio di liquidazione al 31/12/2014 così come formulato e proposto dal Dirigente Responsabile del Consorzio Asi in liquidazione Gestione Separata Irsap di Trapani, presenta la seguente situazione:

Attività:

Passività:

Immobilizzazioni	3.749.380,80	Patrimonio Netto	0,00
Attivo Circolante	4.231.488,74	T.F.R	553.424,75
Totale Attività	7.980.869,54	Debiti	3.676.183,38
Disav. di Amm.ne	0,00	Avanzo di Amm.ne	3.751.261,41
Totale a pareggio	7.980.869,54	Totale a pareggio	7.980.869,54

RELAZIONE ILLUSTRATIVA/NOTA INTEGRATIVA

Il Commissario evidenzia che la relazione illustrativa/nota integrativa predisposta dall'Ente riporta l'analisi dei dati esposti nello schema del Bilancio di liquidazione.

CONSIDERAZIONI, RILIEVI E PROPOSTE

Nessuna considerazione o rilievo.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, e dopo aver preso visione di tutta la documentazione a corredo del documento contabile in parola, si esprime **parere favorevole** all'approvazione, da parte dell'Organo Tutorio, del Bilancio di liquidazione 2014 del Consorzio Asi in liquidazione Gestione separata Irsap di Trapani, così come adottato dal Vice Direttore e dal Presidente dell'IRSAP.

Caltanissetta li 21 aprile 2014

Il Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori

Marianna Termini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MT', written over a horizontal line.



Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE
Intermedio
al 31 dicembre 2014

- Nota Integrativa
- Tabulati di Bilancio

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 1

REGIONE
SICILIANA



12 PAG



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

NOTA INTEGRATIVA

Nel seguito si riportano i tabulati relativi alle voci dell'attivo e del passivo riscontrabili al 31 dicembre 2014 significative, fatto riguardo alle operazioni di liquidazione, ovvero sono riportate quelle poste passibili di generare effettivamente una massa liquida, riportando per ciascuna di queste le ragioni poste alla base della valutazione.

ATTIVO

II) Immobilizzazioni materiali

1) Terreni

7) Altri beni - Rustici Industriali

Nella voce è riportato l'attivo riferito all'introito derivante dal valore di vendita del rustico di proprietà del Consorzio.

Riguardo al rustico si dispone della stima dell'Agenzia delle Entrate, che ha valutato il bene in €. 1.060.000,00, per cui la quota di spettanza per le esigenze di liquidazione del Consorzio è stata calcolata al 100% di detto valore.

Nonché a lotti di terreno di proprietà dell'Ente disponibili per la vendita, calcolati al 70 % del valore, ed in particolare

Lotti a destinazione industriale per un'estensione complessiva di mq. 119.646;

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 2

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Lotti a destinazione artigianale per un'estensione complessiva di mq. 27.095;

Lotti a destinazione commerciale per un'estensione complessiva di mq. 18.698.

(All. 1)

Il valore di vendita delle stesse è stato determinato dall'Agenzia delle Entrate che ha dato, in data 26/2/2013, le seguenti risultanze:

- Industriali €/mq 21,00 (Stima prot. 1521 del 26/2/2013);
- Artigianali €/mq 26,00 (Stima prot. 1540 del 26/2/2013);
- Commerciali €/mq 28,00 (Stima prot. 1541 del 26/2/2013).

d) verso altri

Il credito verso altri è costituito dalle somme dovute dalla ditta Bulgarella per anticipazioni da parte del Consorzio di spese per la realizzazione del Polo Espositivo, Centro Commerciale, Borsa Merci, ...

II) Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

1- ter) Crediti utenti gestione infrastrutture

Il credito riportato è riferito a canoni non riscossi per servizi quali passi carrai, attraversamenti stradali, canone allaccio acque bianche, ecc...,

2) Crediti verso iscritti e consorziati

2- bis) Crediti verso Enti pubblici consorziati

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 3

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

L'ex Consorzio ASI nel periodo di riferimento aveva nella sua compagine societaria solo soggetti pubblici, per cui il credito è riferito alle quote associative di questi, quote per la riscossione delle quali sono state avviate le procedure legali di recupero (All. 2).

4-a) Credito Iva

Il credito IVA risulta dalla dichiarazione relativa all'anno 2013 aggiornata con i dati disponibili relativi all'anno 2014 .

6-a) Contributo spese di funzionamento

E' stato riportato il presunto credito per il ripianamento delle spese correnti dell'Ente, compresa la quota del saldo contributo 2012 stanziato a suo tempo dalla Regione Siciliana, nonché le spese correnti relative all'anno 2013.

Si evidenzia che l'Ente durante il periodo 1/1/2013 – 31/12/2014 ha dovuto affrontare diverse spese, di cui al Titolo I - Spese correnti, detratte le spese per le liti e le entrate correnti, e sommati gli oneri di manutenzione delle infrastrutture necessarie al buon funzionamento dello stesso per dare continuità all'azione amministrativa ed evitare danni erariali.

IV) Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali (Tesoreria)

La somma riportata è pari al saldo di cassa al 31/12/2014 presso il Tesoriere dell'Ente: Banca Nuova.

3) Denaro e valori in cassa

La somma riportata è pari alla disponibilità liquida del cassiere dell'Ente al 31/12/2014.

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 4





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

PASSIVITA'

C) FONDI RISCHI ED ONERI

3) per altri rischi ed oneri futuri

La somma riportata scaturisce da una valutazione prudenziale sui rischi e oneri futuri cui va incontro l'Ente, con particolare riferimento all'esito dei contenziosi, compreso il contenzioso ICI-IMU, spese per acquisizione aree, spese per riqualificazione lotti, spese legali, spese tecniche, cauzioni, somme per trattamento di quiescenza, ecc..

D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO

La somma riportata è pari alla stima del trattamento di fine rapporto di lavoro per il personale in servizio a tutto il 31/12/2014, decurtata dagli anticipi corrisposti.

E) RESIDUI PASSIVI, con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

3) verso il personale dipendente

Alla data del 31/12/2014 a favore del personale risultano i crediti potenziali derivanti per l'attuazione dei Piani di Lavoro e l'indennità di risultato dei dirigenti sommariamente valutati.

5) debiti verso fornitori

La somma riportata è stata computata come somma di prestazioni erogate e non ancora saldate, come risulta dall'allegato prospetto (all. 3).

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 5

REGIONE
SICILIANA





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

11) a - debiti per somme da restituire 75% alle ditte per revoca lotti compreso iva

L'importo è riferito a lotti a suo tempo revocati che per previsione contrattuale, deve essere restituito al momento della vendita dello stesso lotto (All. 4).

11) b - debiti verso la Regione delle somme anticipate per l'acquisizione di terreni.

Si fa al riguardo che nel corso del 2014 sono stati venduti due lotti di terreno, ed in particolare: Lotto n. 2 - Artigianale esteso mq 3.930, per un importo riscosso di € 31.440,00 e porzione del Lotto n. 26/B Industriale esteso mq 7.763,22 per un importo riscosso di € 62.105,77

12) debiti diversi - Restituzione IVA Enti finanziatori

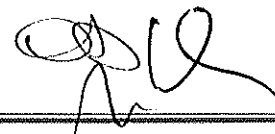
Si riporta l'ipotetico debito I.V.A., discendente da cautelative storiche imputazioni nel bilancio dell'Ente, da restituire eventualmente agli Enti finanziatori di opere realizzate dal Consorzio. Ad oggi tale credito non risulta reclamato.

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

Pag. 6

REGIONE
SICILIANA 



STATO DI LIQUIDAZIONE PREVISIONALE



Consorzio ASI in liquidazione di Trapani
Gestione a Contabilità Separata

ATTIVITA'	31-dic-14	PASSIVITA'	31-dic-14
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO INIZIALE	-	A) PATRIMONIO NETTO	
B) IMMOBILIZZAZIONI		<i>I Fondo di dotazione</i>	
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		<i>II Riserve obbligatorie</i>	
1) Costi di impianto e ampliamento	-	<i>III Riserve di rivalutazione</i>	
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	<i>IV Contributi a fondo perduto</i>	
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	-	<i>V Contributi per riporto disavanzi</i>	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	<i>VI Riserve Statutarie</i>	
5) Avviamento	-	<i>VII Altre riserve distintamente indicate</i>	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	<i>VIII Avanzi (Disavanzi) portati a nuovo</i>	
8) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi	-	<i>IX Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio</i>	
9) Altre	-	Totale Patrimonio Netto (A)	-
Totale	-		
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	
1) Terreni	2.618.406,00	1) Per contributi a destinazione vincolata	
2) Impianti e macchinari		2) per contributi indistinti per la gestione	
3) Attrezzature industriali e commerciali		3) per contributi in natura	
4) Automezzi e motomezzi		Totale Contributi in conto capitale (B)	0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
6) Diritti reali di godimento	1.060.000,00	C) FONDI RISCHI ED ONERI	
7) Altri beni - Rustici Industriali-	3.678.408,00	1) per trattamento di quiescenza e simili	-
Totale	3.678.408,00	2) per imposte	
		3) per altri rischi ed oneri futuri	940.000,00
<i>III Immobilizzazioni finanziarie con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		4) per ripristino investimenti	
1) Partecipazioni in		Totale Fondi rischi ed oneri futuri (C)	940.000,00
a) imprese controllate			
b) imprese collegate		D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	553.424,75
c) imprese controllanti			
d) altre imprese		E) RESIDUI PASSIVI, con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
e) altri enti		1) obbligazioni	
2) Crediti		2) verso le banche	70.000,00
a) per trasferimento beni immobili non strumentali dal cui ricavato sarà stornato il 70% alla liquidazione - Rustici e terreni		3) verso il personale dipendente	12.000,00
b) imprese collegate		4) acconti /cauzioni	77.508,20
c) verso lo Stato e altri soggetti pubblici		5) debiti verso fornitori	
d) verso altri	70.974,80	6) rappresentati da titoli di credito	
3) Altri titoli		7) per la realizzazione di opere	
4) Crediti finanziari diversi		a) Avvio imp. mediante riconversione Coll. Fognario	
Totale	70.974,80	8) debiti tributari (Fondo Imposte)	
		9) debiti verso Istituti di previdenza	
Totale Immobilizzazioni (B)	3.749.380,80	10) a - debiti per contenziosi espropriativi sentenze definitive	
		10) b - debiti per altri contenziosi sentenze definitive	
		11) a - debiti per somme da restituire 75% alle ditte per revoca lotti compreso Iva	220.502,92
		11) b - debiti verso la Regione delle somme anticipate per l'acquisizione di terreni	93.064,00
		12) debiti diversi - Restituzione IVA enti finanziatori	2.263.108,26
C) ATTIVO CIRCOLANTE		Totale Residui passivi (E)	2.736.183,38
<i>I Rimanenze</i>		Restituzione per IVA Lavori POR- R.S.	
1) materie prime e sussidiarie		F) RATEI E RISCONTI	
2) prodotti in corso di lavorazione		1) Ratei Passivi	
3) lavori in corso		2) Risconti passivi	
4) prodotti finiti e merci		3) Aggio su prestiti	
5) acconti		4) Riserve tecniche	
Totale	0	Totale Ratei e Risconti (F)	-
<i>II Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			
1) Crediti verso utenti, clienti, ecc.			

STATO DI LIQUIDAZIONE PREVISIONALE

ATTIVITA'	31-dic-14	PASSIVITA'	31-dic-14
1- bis) Crediti utenti locatari rustici industriali			
1- ter) Crediti utenti gestione Infrastrutture	9.278,51		
2) Crediti verso iscritti e consorziati			
2- bis) Crediti verso Enti pubblici consorziati	429.665,01		
2- ter) Crediti verso Enti privati consorziati			
3) Crediti verso imprese controllate e collegate			
4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici			
4-a) Credito Iva	1.675.998,07		
4-b) Credito IVA Lavori POR			
5) Crediti verso altri (depositi cauzionali)			
6) Crediti verso la Regione Siciliana e lo Stato			
6-a) Contributo di funzionamento	2.173.905,14		
6-b) Avvio Imp.mediante riconversione Coll.Fognario			
Totale	4.188.844,73		
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in Imprese controllate			
2) Partecipazioni in Imprese collegate			
3) Altre partecipazioni			
4) Altri titoli			
Totale	-		
<i>IV Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali (Tesoreria)	39.354,78		
2) Assegni custoditi accantonamento TFR			
3) Denaro e valori in cassa	3.289,23		
Totale	42.644,01		
Totale Attivo Circolante (C)	4.231.488,74		
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei Attivi			
2) Risconti attivi			
Totale Ratei e Risconti (D)	-		
Totale B + Totale C	7.980.869,54		
DISAVANZO DI LIQUIDAZIONE	-	AVANZO DI LIQUIDAZIONE	3.751.261,41
TOTALE ATTIVO	7.980.869,54	TOTALE PASSIVO E NETTO	4.229.608,13
		TOTALE PASSIVO	7.980.869,54

ALL. 1

DENOMINAZIONE LOTTO	Tipologia	Sup. catastale	Prezzo	valore Agenzia del Territorio (€)
Lotto n. 3/B	Artigianale	3.588	26,00	93.288,00
Lotto n. 5/A	Artigianale	6.000	26,00	156.000,00
Lotto n. 62	Artigianale	7.600	26,00	197.600,00
Porzione lotto n. 40/A	Artigianale	3.521	26,00	91.546,00
Porzione lotto n. 40/B	Artigianale	3.521	26,00	91.546,00
Porzione lotto n. 53	Artigianale	2.865	26,00	74.490,00
		27.095		704.470,00
Lotto n. 48	Commerciale	7.970	28,00	223.160,00
Lotto n. 23	Commerciale	10.728	28,00	300.384,00
		18.698		523.544
Lotto n. 25/A	Industriale	8.200	21,00	172.200,00
Lotto n. 36/A	Industriale	7.377	21,00	154.917,00
Lotto n. 56	Industriale	16.600	21,00	348.600,00
Lotto n. 24/C	Industriale	7.763	21,00	163.023,00
Lotto n. 32	Industriale	12.426	21,00	260.946,00
Lotto n. 38/A	Industriale	7.686	21,00	161.406,00
Lotto n. 39	Industriale	7.703	21,00	161.763,00
Lotto n. 46/A	Industriale	8.800	21,00	184.800,00
Lotto n. 57/B	Industriale	5.384	21,00	113.064,00
Lotto n. 63/B1	Industriale	7.500	21,00	157.500,00
Lotto n. 63/B2	Industriale	7.507	21,00	157.647,00
Lotto n. 63/B3	Industriale	8.900	21,00	186.900,00
Lotto n. 46/B	Industriale	7.800	21,00	163.800,00
Porzione lotto n. 30/B	Industriale	6.000	21,00	126.000,00
		119.646		2.512.566,00
				3.740.580,00

70% del totale 2.618.406,00

Lotti veduti

	Prezzo di vendita €/mq	
Lotto n. 2	8,00	31.440,00
Porzione Lotto n. 26/B	8,00	61.624,00
TOTALE		93.064,00

ALL. 2

Contributo in esercizio dei Comuni e Provincia per funzioni ordinarie	
Comune di Buseto Palizzolo	18.000,00
Comune di Custonaci	29.250,78
Comune di Salemi	28.300,00
Comune di Trapani	60.000,00
Provincia Regionale di Trapani	294.114,23
Totale	429.665,01

U 00 2

ALL. 3

FATTURE INEVASE - 2014

N	Data	Importo	IVA	Totale	Ditta	Liqu.
19	25/11/2014	925,90	116,69	1.042,59	Avv. Antonino Gambino	Si
37/S	03/12/2014	7.300,00	1.606,00	8.906,00	M.D. s.r.l.	Si
18/A	05/12/2014	1.801,74	396,38	2.198,12	Navetta Maurizio & C. s.a.s.	Si
12	05/12/2014	4.662,40	1.025,73	5.688,13	Oddo Antonio	Si
599/A	30/11/2014	125,00	27,50	152,50	La Vigilanza	Si
39	11/12/2014	332,86	73,23	406,09	GDS Impianti s.r.l.	Si
38	11/11/2014	331,85	73,01	404,86	GDS Impianti s.r.l.	Si
37	10/11/2014	348,00	76,56	424,56	GDS Impianti s.r.l.	Si
9	11/12/2014	4.421,03		4.421,03	Oddo Paolo	Si
1129	12/12/2014	523,73	115,22	638,95	Todaro s.r.l.	Si
52/S	12/12/2014	39.900,00	8.778,00	48.678,00	Electra s.r.l.	Si
51/S	12/12/2014	2.824,35	621,36	3.445,71	Electra s.r.l.	Si
319/F	13/12/2014	530,00	116,60	646,60	New System Service	Si
300	31/12/2014	373,00	82,06	455,06	Teleservice s.r.l.	Si
	TOTALE	185.174,34	37.997,17	77.508,20		

ALL. 4

Ditta cui è stato revocato il lotto	T	n. lotto	Estensione	Prezzo pagato mq.	Somma versata in Euro	75% somma versata in Euro
Fimu	I	32	12.600	3,88	48.888,00	36.666,00
Midial	I	56	16.157	3,88	62.689,16	47.016,87
Pavimenti Basile	I	46	16.627	3,88	64.512,76	48.384,57
Lain	I	63/b3	8.907	3,88	34.559,16	25.919,37
Incamicia S.tore	A	2	4.298	3,88	16.676,24	12.507,18
Autoservice di Ciaromitato Alessandro	A	Porz. 40	3.521	3,88	13.661,48	10.246,11
Totale			62.110		240.986,80	180.740,10
					IVA 22%	39.762,82
					Totale	220.502,92